

OGŁOSZENIE nr 03/2019

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 rok, poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości:

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej macierzystej	SZ1G/00011385/3
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina: Brojce obręb: Brojce nr działki: 454
Powierzchnia działki ewidencyjnej	0,1186 ha (B - tereny mieszkaniowe) - lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej	
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej (samodzielny lokal mieszkalny), położona w miejscowości Brojce przy ulicy Wrzosowej 8/2 o powierzchni użytkowej 60,79 m ² składająca się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki, kotłowni, korytarza oraz gospodarczego pomieszczenia przynależnego (komórki) o powierzchni 2,59 m ² . Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, w którym wyodrębniono 5 samodzielnych lokali mieszkalnych. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej (z uwagi na brak lokatora zdjęto liczniki). Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest samodzielny lokal mieszkalny, ma bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej gminnej (o nawierzchni z płyt chodnikowych).	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	
Cena sprzedaży nieruchomości	87 064,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	

1. Warunki udziału w przetargu:

- a) wniesienie **wadium w kwocie 5 000,00 zł** w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 **w terminie do dnia 10.12.2019 roku godz. 15³⁰** (wplata przelewem zostanie skutecznie dokonana gdy znajdzie się na wskazanym koncie bankowym przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:
 - zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięci przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
 - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
 - przypadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
- b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,

- c) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie lub urzędowo poświadczonym,
- d) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazują pełnomocnictwa współmałżonka.
2. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – tj. o 900,00 zł.
 3. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **w dniu 16.12.2019 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 12.**
 4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
 5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
 7. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.
 8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
 9. Cena sprzedaży jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Brojce na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
 10. Informacje dodatkowe: organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojczach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.
 11. **Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 13.11.2019 r. do 13.12.2019 r. - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojczach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojczach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).**
 12. W załączeniu do przedmiotowego ogłoszenia załącza się zdjęcia nieruchomości.

Brojce, 12.11.2019 r.

WÓJT GMINY
Michał Zinowik



